

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1	บทนำ	1
	1.1	ความเป็นมาของโครงการฯ
	1.2	รายละเอียดของโครงการฯโดยสังเขป
	1.2.1	ลักษณะ/ประเภทของโครงการฯ
	1.2.2	การใช้พื้นที่ของโครงการฯ
	1.2.3	กิจกรรมในโครงการฯ
		- การสำรองน้ำภายในโครงการฯ
		- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
		- ระบบระบายน้ำ
		- การป้องกันน้ำท่วม
		- ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
		- ระบบไฟฟ้า
		- ระบบป้องกันภัยและรักษาความปลอดภัย
		- ระบบระบายอากาศ
		- ระบบการจราจร
		- จำนวนพนักงานภายในโครงการฯ
		- พื้นที่สีเขียวและจัดรวมพล
	1.3	แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1.3.1	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
	1.3.2	มาตรการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ
	1.4	สรุปแผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บทที่ 2	ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
บทที่ 3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	44
	3.1	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ
	3.2	สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
	3.2.1	สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ
	3.2.2	สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการฯ
	3.3	สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ที่ผ่านมา
	3.3.1	สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ
	3.3.2	สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการฯ
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	53
	4.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
	4.2	การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้
	4.3	การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ
	4.4	การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย
	4.5	การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวก ก ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ข ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ภาคผนวก ค มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งและมาตรฐานคุณภาพน้ำใช้

ภาคผนวก ง สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก จ เอกสารสำคัญของโครงการ โครงการ โรงแรมแคนทารี บีช เขาหลัก 1

- หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ที่ ทส 1009.5/8263 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2552	จ-1
- หนังสือการแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ	จ-13
- หนังสือการขออนุญาตเชื่อมทาง	จ-14
- หนังสือการยืนยันการให้บริการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	จ-15
- แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย	จ-16
- แปลนระบบถังเก็บน้ำดาด และถังเก็บน้ำใต้ดิน	จ-17
- แปลนระบบผลิตน้ำประปา และการจ่ายน้ำประปาโครงการ	จ-18
- แปลนขยายบ่อดักขยะ	จ-19
- หนังสือการขอรับบริการเก็บขยะมูลฝอย	จ-20
- แปลนห้องเก็บขยะ	จ-21
- แปลนแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร บ้านพัก สำหรับผู้พักการ หรือผู้ทุกพลภาพ และคนชรา	จ-22
- แปลนแสดงภูมิทัศน์หน้าชายหาด	จ-23
- เอกสาร การจัดการระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและระบบอัคคีภัย	จ-24
- เอกสาร แผนภูมิการอพยพเมื่อเกิดภัยสึนามิ	จ-25
- เอกสาร การฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	จ-27
- รูปภาพประกอบ การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	จ-28
- เอกสาร ตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ (Smoke & Heat Detector)	จ-30
- เอกสาร การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ	จ-31
- เอกสาร การตรวจสอบถังดับเพลิงประจำโครงการ	จ-33
- เอกสาร การตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ	จ-36
- เอกสาร การตรวจสอบระบบน้ำใช้อาคาร	จ-37
- เอกสาร การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	จ-38
- เอกสาร การตรวจสอบ Air Condition ประจำห้องขยะเปียก	จ-39
- ตัวอย่าง ใบเสร็จค่าสูบลูกสูบ / ตะกอนของโครงการ	จ-40
- ตัวอย่าง ใบเสร็จค่ามูลฝอยของโครงการ	จ-41
- รูปภาพแสดง ห้องขยะแห้งของโครงการ	จ-43
- รูปภาพแสดง ห้องขยะเปียกของโครงการ	จ-44
- รูปภาพแสดง รถขยะ	จ-45
- เอกสาร บันทึกผลการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ / เรื่องร้องเรียนของโครงการ โดยสิ่งแวดล้อม ภาค 15	จ-46
- เอกสารแจ้ง ผลการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฉบับเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566	จ-48

ที่ ทส 1007.5 / 22194 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2566

สารบัญรูปภาพ

หน้า

<u>ภาพที่ 1-1</u>	ที่ตั้งโครงการ โครงการ Kantary Beach Khaolak 1	2
<u>ภาพที่ 1-2</u>	พื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ Kantary Beach Khaolak 1	4
<u>ภาพที่ 1-3</u>	น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้	5
<u>ภาพที่ 1-4</u>	Plant น้ำประปาโครงการฯ และภาพถังเก็บน้ำบาดาล	5
<u>ภาพที่ 1-5</u>	ถังน้ำสำรองใต้ดิน	6
<u>ภาพที่ 1-6</u>	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น	7
<u>ภาพที่ 1-7</u>	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	8
<u>ภาพที่ 1-8</u>	ระบบระบายน้ำ	8
<u>ภาพที่ 1-9</u>	สระเก็บน้ำ	9
<u>ภาพที่ 1-10</u>	ห้องพักขยะ และรถเก็บขนขยะ	10
<u>ภาพที่ 1-11</u>	ถังขยะทั่วไป – ถังขยะอันตราย และแม่บ้านประจำโครงการฯ	10
<u>ภาพที่ 1-12</u>	หม้อแปลงไฟฟ้าประจำโครงการฯ	11
<u>ภาพที่ 1-13</u>	เครื่องสำรองไฟประจำโครงการฯ	11
<u>ภาพที่ 1-14</u>	ที่แจ้งเหตุเพลิงไหม้และแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)	11
<u>ภาพที่ 1-15</u>	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	12
<u>ภาพที่ 1-16</u>	อุปกรณ์ตรวจจับควัน	12
<u>ภาพที่ 1-17</u>	ป้ายแสดงทางเดินหนีไฟ	12
<u>ภาพที่ 1-18</u>	ระบบกระจายน้ำอัตโนมัติ	12
<u>ภาพที่ 1-19</u>	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	13
<u>ภาพที่ 1-20</u>	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	13
<u>ภาพที่ 1-21</u>	ถังดับเพลิง	13
<u>ภาพที่ 1-22</u>	หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	13
<u>ภาพที่ 1-23</u>	จุดรวมพล	13
<u>ภาพที่ 1-24</u>	พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิด	14
<u>ภาพที่ 1-25</u>	ระบบระบายอากาศ	14
<u>ภาพที่ 1-26</u>	ถนนภายในโครงการฯ	15
<u>ภาพที่ 1-27</u>	รถกอล์ฟ สำหรับการบริการภายในโครงการฯ	15
<u>ภาพที่ 1-28</u>	ลานจอดรถภายในโครงการฯ	15
<u>ภาพที่ 1-29</u>	พนักงานประจำโครงการฯ	16
<u>ภาพที่ 1-30</u>	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ และเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวประจำโครงการฯ	17
<u>ภาพที่ 2-1</u>	สัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการฯ	41
<u>ภาพที่ 2-2</u>	ช่างประจำประจำโครงการฯ และการตัดไชน่มนอกจากระบบ	41
<u>ภาพที่ 2-3</u>	ระยะห่างระหว่างสิ่งปลูกสร้างกับทะเล (ระยะห่าง 75 เมตร)	41
<u>ภาพที่ 2-4</u>	ผักบุ้งทะเลบริเวณชายหาด	42
<u>ภาพที่ 2-5</u>	ไฟส่องสว่างภายในโครงการฯ	42

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

		หน้า
<u>ภาพที่ 2-6</u>	อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน, บ้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	42
<u>ภาพที่ 2-7</u>	ตะแกรงดักขยะระบายนํ้า	43
<u>ภาพที่ 2-8</u>	การอบรมให้ความรู้ประจำปีให้แก่พนักงานประจำโครงการ ฯ	43
<u>ภาพที่ 2-9</u>	ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	43
<u>ภาพที่ 2-10</u>	อุปกรณ์ประหยัดน้ำและบ้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	43
<u>ภาพที่ 3-1</u>	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งโครงการฯ	46

สารบัญตาราง

		หน้า
<u>ตารางที่ 1-1</u>	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	18
<u>ตารางที่ 1-2</u>	สรุปแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	19
<u>ตารางที่ 2-1</u>	แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
<u>ตารางที่ 3-1</u>	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	44
<u>ตารางที่ 3-2</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	47
<u>ตารางที่ 3-3</u>	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการปรับปรุงน้ำเพื่อการอุปโภค (น้ำประปา)	48

สารบัญกราฟ

		หน้า
<u>กราฟที่ 3-1</u>	แสดงค่า pH ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2569	49
<u>กราฟที่ 3-2</u>	แสดงค่า BOD ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2569	49
<u>กราฟที่ 3-3</u>	แสดงค่า Suspended Solids ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2569	50
<u>กราฟที่ 3-4</u>	แสดงค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2569	50
<u>กราฟที่ 3-5</u>	แสดงค่า Sulfide ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2569	51
<u>กราฟที่ 3-6</u>	แสดงค่า Fat, Oil & Grease ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2569	51
<u>กราฟที่ 3-7</u>	แสดงค่า pH ของน้ำใช้อาคารของโครงการฯ ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2569	52
<u>กราฟที่ 3-8</u>	แสดงค่า Turbidity ของน้ำใช้อาคารของโครงการฯ ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2569	52